

OGGETTO: Regolarizzazione tavolare vecchie pendenze ai sensi dell'articolo 31 della Legge Provinciale 19 febbraio 1993 n. 6 – Piazza di Alba.

Delibera n. 93 d.d. 01.06.2023

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso e rilevato che:

- da tempo immemore nel Comune di Canazei nel centro della Frazione di Alba si colloca la Piazza di Alba. Da sempre il Comune di Canazei ha provveduto alla manutenzione, pavimentazione e pulizia dell'area che di fatto si colloca in zona urbanizzata al centro dell'abitato di Alba. Tra il 2017 e il 2019 la Piazza di Alba è stata altresì oggetto di un importante intervento di riqualificazione da parte del Comune di Canazei.

- da tempo immemore nel Comune di Canazei è presente la Strèda del Cuch. Da sempre il Comune di Canazei ha provveduto alla manutenzione, pavimentazione e pulizia dell'area corrispondente al sedime della Strèda del Cuch ove sono posizionati anche diversi sottoservizi comunali.

Dato atto che il Comune di Canazei ha sempre fruito della zona identificata nella piazza di Alba e in Strèda del Cuch dalla sua costruzione e comunque da un tempo superiore a 20 anni, provvedendo alla cura ed alla manutenzione, facendosi carico di tutte le spese inerenti.

Rilevato che il Comune di Canazei ha incaricato il Geom. Cristian Bernard ad eseguire il tipo di frazionamento delle particelle interessate alla regolarizzazione così da acquisire al patrimonio comunale le realtà che già costituiscono la Piazza di Alba e Strèda del Cuch provvedendo altresì ad una serie di operazioni mappali e catastali per individuare tutta Strèda del Cuch nella p.f. 3159 in C.C. di Canazei.

Visto il tipo di frazionamento nr. 3113/2022 redatto dal Geom. Cristian Bernard, presentato per l'approvazione presso l'Ufficio del Catasto di Cavalese in data 25.07.2022 e approvato in data 08.08.2022 con il quale vengono eseguite tra le altre le seguenti operazioni mappali e catastali relative a beni iscritti al tavolare per un mezzo a Amministrazione Separata per i beni di uso civico di Alba – al tavolare Frazione di Alba siti in C.C. di Canazei:

- dalla p.f. 1249/2 (in ditta a Frazione di Alba per la quota di un mezzo) di complessivi mq 332 vengono scorporati mq 4 che vengono aggregati alla p.f. 3159. Il Comune di Canazei chiede la regolarizzazione tavolare delle utilizzazioni fatte sui mq 4 che vengono aggregati alla p.f. 3159;

- la p.f. 1249/5 (in ditta a Frazione di Alba per la quota di un mezzo) di complessivi mq 2 viene estinta e aggregata alla neoformata p.f. 3416. Il Comune di Canazei chiede la regolarizzazione tavolare delle utilizzazioni fatte sui mq 2 aggregati alla neoformata p.f. 3416;

- dalla p.f. 1250/1 (in ditta Frazione di Alba per la quota di un mezzo) di complessivi mq 331 vengono scorporati mq 42 che vengono aggregati alla p.f. 3159. Il Comune di Canazei chiede la regolarizzazione tavolare delle utilizzazioni fatte sui mq 42 che vengono aggregati alla p.f. 3159;

- la p.f. 1250/3 (in ditta Frazione di Alba per la quota di un mezzo) di complessivi mq 342 viene estinta e frazionata in mq 277, che vengono aggregati alla neoformata p.f. 3416, e in mq 65, che vengono aggregati nella neoformata p.f. 3417. Il Comune di Canazei chiede la regolarizzazione tavolare delle utilizzazioni fatte sui mq 277 che vengono aggregati alla neoformata p.f. 3416 e sui 65 mq che vengono aggregati alla neoformata p.f. 3417.

Ravvisata pertanto la volontà dell'Amministrazione comunale di acquisire al proprio patrimonio comunale le realtà sopra indicate attivando il procedimento di regolarizzazione tavolare vecchie pendenze di cui all'articolo 31 della Legge Provinciale 19 febbraio 1993 n. 6.

Vista alla nota del Comune di Canazei pervenuta a prot. n 5895 dd 22.08.2022 avente oggetto "Regolarizzazione Tavolare della Piazza di Alba in C.C. Canazei" con la quale si comunica l'intenzione del Comune di Canazei di procedere alla regolarizzazione tavolare vecchie pendenze ai sensi della LP 19 febbraio 1993 art. 6) di parte / intere delle pp. ff. 1249/2, 1249/5, 1250/1 e 1250/3 in C.C. Canazei come da documentazione depositata agli atti comunali tra cui il frazionamento nr. 3113/2022 redatto dal Geom. Cristian Bernard, presentato per l'approvazione presso l'Ufficio del Catasto di Cavalese in data 25.07.2022 e approvato in data 08.08.2022.

Viste le premesse, si rende pertanto necessario acquisire, con la procedura di cui all'articolo 31 della Legge Provinciale 19 febbraio 1993 n. 6 "regolarizzazione tavolare vecchie pendenze", la

seguente realtà immobiliare in C.C. di Canazei:

- i 4 mq che vengono scorporati dalla p.f. 1249/2 di complessivi mq 332 (in ditta a Frazione di Alba per la quota di un mezzo e a Comune di Canazei per la quota di un mezzo) e aggregati alla p.f. 3159 (in ditta Comune di Canazei);
- i 2 mq. della p.f. 1249/5 (in ditta a Frazione di Alba per la quota di un mezzo e a Comune di Canazei per la quota di un mezzo) che viene estinta e aggregata alla neoformata p.f. 3416 (in ditta Comune di Canazei);
- i 42 mq. della p.f. 1250/1 di complessivi mq 331 (in ditta Frazione di Alba per la quota di un mezzo e a Comune di Canazei per la quota di un mezzo) che vengono aggregati alla p.f. 3159 (in ditta Comune di Canazei);
- i 277 mq della p.f. 1250/3 di complessivi mq 342 (in ditta Frazione di Alba per la quota di un mezzo e a Comune di Canazei per la quota di un mezzo) e i 65 mq della p.f. 1250/3 di complessivi mq 342 (in ditta Frazione di Alba per la quota di un mezzo e a Comune di Canazei per la quota di un mezzo) che viene estinta e frazionata in mq 277 aggregati alla neoformata p.f. 3416, e in mq 65 aggregati nella neoformata p.f. 3417.

Vista la nota dell'Amministrazione separata per i beni di uso civico di Alba prot. comunale 3287 di data 17.05.2023 con cui la stessa comunica che intende assentire alla regolarizzazione tavolare delle utilizzazioni fatte in C.C. di Canazei sui mq 4 dell'originaria p.f. 1249/2 che vengono aggregati alla p.f. 3159, sui mq 2 dell'originaria p.f. 1249/5 aggregati alla neoformata p.f. 3416, sui mq 42 dell'originaria p.f. 1250/1 che vengono aggregati alla p.f. 3159, sui mq 277 dell'originaria p.f. 1250/3 che vengono aggregati alla neoformata p.f. 3416 e sui mq 65 dell'originaria p.f. 1250/3 che vengono aggregati alla neoformata p.f. 3417 come da tipo di frazionamento del Geom. Cristian Bernard nr. 3113/2022.

Visto l'articolo 31 della Legge Provinciale 19 febbraio 1993 n. 6 rubricato "regolarizzazione tavolare vecchie pendenze" il quale prevede che "a favore di enti pubblici o loro aziende o società è autorizzata, qualora ricorrano le condizioni di cui al comma 2, l'emanazione del decreto di espropriazione o di asservimento di immobili sui quali insistono opere pubbliche ovvero opere private di interesse pubblico a prescindere dalla procedura prevista dalla presente legge e dal pagamento dell'indennità". In proposito il comma 2 del medesimo articolo prescrive: "ai fini di quanto previsto dal comma 1 è richiesto che dette opere esistano da più di venti anni ovvero, nel caso di opere realizzate da soggetti privati, ne risulti attestata la destinazione ad uso pubblico da più di vent'anni."

Ritenuto quindi necessario confermare a mezzo atto deliberativo:

- che la Piazza di Alba e Strèda del Cuch sono opera pubblica in quanto trattasi di una piazza comunale e di un tratto di strada comunale, già realizzato ed utilizzato ad uso pubblico da più di vent'anni;
- che la Piazza di Alba e Strèda del Cuch sono opera pubblica che è stata eseguita oltre venti anni fa e che il Comune di Canazei ha sempre provveduto alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e ad effettuare il servizio di sgombero neve e alla realizzazione di diversi sottoservizi a beneficio degli utenti dell'abitato di Alba.

Dato atto pertanto che sussistono i presupposti per l'acquisizione della realtà sopra descritte.

Ritenuto di rimandare ad altro provvedimento del Responsabile del Servizio Segreteria l'assunzione di eventuali oneri a carico del bilancio comunale.

Vista la Legge Provinciale 19 febbraio 1993 n. 6 "Norme sull'espropriazione per pubblica utilità".

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Presa visione dei pareri espressi ai sensi dell'art. 185 c.1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Visto il regolamento di contabilità del Comune di Canazei.

Visti gli strumenti di programmazione economico – finanziaria dell'Ente.

Accertata la propria competenza, in base all'art. 53 c. 2 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di dare atto ed approvare le operazioni mappali e catastali, per quanto inerente la presente deliberazione di cui al frazionamento nr. 3113/2022 redatto dal Geom. Cristian Bernard, presentato per l'approvazione presso l'Ufficio del Catasto di Cavalese in data 25.07.2022 e approvato in data 08.08.2022.
2. Di dare atto che:
 - che la Piazza di Alba e Strèda del Cuch sono opera pubblica in quanto trattasi di una piazza comunale e di un tratto di strada comunale, già realizzato ed utilizzato ad uso pubblico da più di vent'anni;
 - che la Piazza di Alba e Strèda del Cuch sono opera pubblica che è stata eseguita oltre venti anni fa e che il Comune di Canazei ha sempre provveduto alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e ad effettuare il servizio di sgombero neve e alla realizzazione di diversi sottoservizi a beneficio degli utenti dell'abitato di Alba.
3. Di dare atto che i mq 4 dell'originaria p.f. 1249/2 che vengono aggregati alla p.f. 3159, i mq 2 dell'originaria p.f. 1249/5 aggregati alla neoformata p.f. 3416, i mq 42 dell'originaria p.f. 1250/1 che vengono aggregati alla p.f. 3159, i mq 277 dell'originaria p.f. 1250/3 che vengono aggregati alla neoformata p.f. 3416 e i mq 65 dell'originaria p.f. 1250/3 che vengono aggregati alla neoformata p.f. 3417 come da tipo di frazionamento del Geom. Cristian Bernard nr. 3113/2022 sono opera pubblica da oltre vent'anni e che, pertanto, sussistono le condizioni per detta area di emissione del provvedimento di esproprio di cui all'articolo 31 della Legge Provinciale 19 febbraio 1993 n. 6.
4. Di avviare pertanto la procedura di regolarizzazione tavolare vecchie pendenze di cui all'articolo 31 della Legge Provinciale 19 febbraio 1993 n. 6.e trasmettere il presente provvedimento al Servizio Espropriazioni della Provincia Autonoma di Trento.
5. Di dare atto che l'assunzione di eventuali oneri a carico del bilancio comunale è demandato ad altro provvedimento da assumere a cura del Responsabile del Servizio di Segreteria.
6. Di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) Opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52, comma 13, della L.R. 1/93 e s.m.;
 - b) Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 02.07.2010, n. 104;
 - c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.